

Bandi e contratti tipo per ogni appalto, sempre aggiornati

Gli schemi Word di bando e disciplinare per lavori, forniture, servizi e progettazione, con i contratti e i capitolati tipo: conformi ai bandi tipo ANAC, annotati con centinaia di note e aggiornati a ogni novità di norme, sentenze e prassi. Per le stazioni appaltanti, 24 ore su 24.

DISCIPLINARE DI GARA

GARA EUROPEA / GARA INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE [3] A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI [1]
[sintetica descrizione dei servizi/forniture/lavori oggetto dell'appalto]

PREMESSE

Con atto n. [1] [specificare il tipo di atto] [4] del [2] [indicare] [in caso di affidamento delegato ad una Centrale di Committenza o ad altra Stazione Appaltante Qualificata specificare i rispettivi atti adottati sia dalla delegante che dalla delegata], questa Amministrazione ha deciso di affidare [2] servizio /la fornitura / i lavori di [2] [indicare l'oggetto dell'appalto] [5], [in caso di servizi e forniture, lavori] per i quali è vigente uno o più decreti sui CAM] conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al [2]. [indicare il/i decreto/i di riferimento emanato/i dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, per la parte specificamente applicabile al servizio/fornitura in questione] e richiamati espressamente nella documentazione tecnica ... [indicare analiticamente le parti del capitolato speciale relativi ai CAM di riferimento ove sono puntualmente previste le specifiche tecniche e le clausole contrattuali applicabili al/alla servizio/fornitura da affidare]. [6]

N.B.: Di seguito si riporta il link dove è possibile consultare i CAM adottati dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica:

<https://gpp.mase.gov.it/CAM-vigenti> [3]

Si ricorda che l'articolo 57, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'obbligo di applicazione, per l'intero valore dell'importo della gara, delle "specifiche tecniche" e delle "clausole contrattuali", contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), aggiungendo, altresì, che degli stessi si debba tener conto anche ai fini della definizione dei "criteri di aggiudicazione dell'appalto" di cui all'articolo 108, commi 4 e 5, del Codice. Si raccomanda, pertanto, la puntuale indicazione nella documentazione tecnica a base di gara delle suddette specifiche e clausole riferibili agli specifici CAM applicabili al/alla servizio/fornitura oggetto di affidamento.

1

Note esplicative

337 nel solo Bando tipo Master

2

Clausole per settore

un colore per ogni settore di attività

3

Norme collegate

oltre 600 link a Codice, Normativa, ANAC

Completi

Un bando tipo Master con le clausole di tutti i settori e quattro bandi derivati per lavori, forniture, servizi e progettazione. Contratto e capitolato: Master e derivati per lavori, forniture e servizi.

Annotati

Note di chiusura con approfondimenti, esempi e suggerimenti operativi e un collegamento per ogni riferimento normativo.

Aggiornati

Lo staff giuridico verifica ogni giorno norme, giurisprudenza e pareri e aggiorna testo e note degli schemi.

Il Codice chiede bandi conformi ai bandi tipo. Noi li scriviamo per ogni caso.

«Successivamente all'adozione da parte dell'ANAC di bandi tipo, i bandi di gara sono redatti in conformità degli stessi. Le stazioni appaltanti, nella delibera a contrarre, motivano espressamente in ordine alle deroghe al bando-tipo.»

D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, articolo 83, comma 3

I bandi tipo ANAC in vigore sono due, efficaci dal 30 maggio 2026: il n. 1 per servizi e forniture e il n. 2 per i servizi di architettura e ingegneria, entrambi per la procedura aperta sopra soglia con l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per tutto il resto la stazione appaltante deve adattare il modello da sé, e motivare le deroghe. BandiTipo24 parte dai bandi tipo ANAC e li integra con le clausole che mancano:

Lavori

Sotto soglia UE

Sotto € 150.000 per i lavori

Minor prezzo

Settori speciali

Appalti misti

Inversione procedimentale

PNRR

Appalti riservati

Contenuti

Cosa scarichi dall'area riservata

File Word editabili, senza limiti di download per tutta la durata dell'abbonamento. I file della colonna Master riuniscono in un unico atto tutte le opzioni: settori, criteri, lotti, soglie. Ogni file riporta la data dell'ultimo aggiornamento.

Schema tipo	Master	Lavori	Forniture	Servizi	Progettaz.
Bando / disciplinare tipo	✓	✓	✓	✓	✓
Contratto / capitolato tipo	✓	✓	✓	✓	–
DGUE	✓	–	–	–	–
Domanda di partecipazione tipo	✓	–	–	–	–
Check-list di controllo	✓	✓	✓	✓	–

Oltre 100 mila capitolati tecnici

Pubblicati dalle stazioni appaltanti, ricercabili per CPV o parola chiave, per vedere le soluzioni adottate da altre amministrazioni.

Strumenti di ricerca

Codici CPV, ATECO, MePA, SOA e contratti collettivi; prezziari, costo della manodopera e criteri ambientali minimi.

Accesso 24 ore su 24

Dall'area riservata di CodiceAppalti.it, 365 giorni l'anno, con gli ultimi aggiornamenti e il modulo di personalizzazione.

Come è fatto uno schema

Pensato per essere compilato in fretta e senza errori: le parti da completare, le alternative e le clausole per settore si riconoscono a colpo d'occhio.

Campi da compilare

I puntini dei modelli ANAC diventano [•] evidenziato in giallo.

Un colore per settore

Servizi, forniture, beni, lavori, opere, appalti integrati, servizi tecnici e progettazione: si eliminano in blocco le clausole che non servono.

Testo

Integrazioni riconoscibili

Integrazioni dello Studio Albonet in rosso, modifiche ANAC in giallo chiaro.

nota

(31)

Note di chiusura

Rimandi evidenziati in verde; le note restano in fondo per non spezzare la lettura.

esclusione

Cause di esclusione in evidenza

In grassetto tutte le formule che comportano l'esclusione.

art. 101

Ogni norma a un clic

Codice su CodiceAppalti.it, altre norme su Normattiva e Gazzetta Ufficiale.

speciali di partecipazione contenuti nel fascicolo virtuale dell'operatore economico. L'Anac il 6/2/2024 ha approvato lo [schema domanda di partecipazione tipo](#), collegato al Bando tipo n. 1/2023. Il documento è stato redatto sulla base dei seguenti criteri:

- sono riportate le sole dichiarazioni non previste nel DGUE, al fine di evitare inutili duplicazioni e il proliferare di errori;
- la domanda tipo è un documento di carattere generale. La stazione appaltante dovrà adeguarlo alle proprie esigenze, eliminando le parti non pertinenti e integrando con le informazioni ulteriori richieste in base alla particolare natura del contratto da affidare;
- con riferimento alla documentazione a comprova dei requisiti di partecipazione è stato previsto l'inserimento nel FVDE dei documenti assoggettabili a riuso e, invece, l'allegazione alla domanda dei documenti utilizzabili in una sola gara, quali ad esempio la polizza fidejussoria e il contratto di avallamento.

³⁰⁸ **SUGGERIMENTO** Si veda [art. 91.3 del D.Lgs. 36/2023](#)

³¹⁸ **SUGGERIMENTO** Ai sensi dell'[art. 82 bis](#) introdotto dal [d.lgs. 209/2024](#) le stazioni appaltanti possono inserire nei documenti di gara di cui all'articolo 82 lo schema di un [accordo di collaborazione plurilaterale](#) con il quale le parti coinvolte in misura significativa nella fase di esecuzione di un contratto di lavori, servizi o forniture, disciplinano le forme, le modalità e gli obiettivi della reciproca collaborazione al fine di perseguire il principio del risultato di cui all'articolo 1, mediante la definizione di meccanismi di esame contestuale degli interessi pubblici e privati coinvolti finalizzati alla prevenzione e riduzione dei rischi e alla risoluzione delle controversie che possono insorgere nell'esecuzione dell'accordo. L'accordo di collaborazione non sostituisce il contratto principale e gli altri contratti ai medesimi collegati, strumentali all'esecuzione dell'appalto e non ne integra i contenuti. Lo schema di accordo è redatto in coerenza con l'allegato II-B-bis, e definisce, in considerazione dell'urgenza del risultato, le attività, gli obiettivi, le modalità e i termini della collaborazione, nel rispetto del principio della

Rif. normativo	Attività prevista
Fattispecie/Adempimento: Programmazione e Progettazione	
PROGRAMMAZIONE	
D.lgs. 36/2023 Art. 37	Verificare l'inserimento dell'intervento in programmazione e, laddove applicabile, conseguimento del CUI
D.lgs. 36/2023 Art. 62 - 63	Verificare se la stazione appaltante è in possesso della qualificazione prevista all'art. 63 del D.lgs. 36/2023
D.lgs. 36/2023 Art. 62 - 63	Laddove la stazione appaltante non è qualificata, verificare come procedere nel rispetto di quanto disposto agli artt. 62 e 63 del D.lgs. 36/2023 in particolare mediante acquisizione diretta ed autonoma di servizi e forniture per appalti di importo inferiore a 140.000 euro e lavori di importo inferiore a 500.000 euro o rivolgendosi ad altro ente qualificato.

Note che spiegano il perché. Suggerimenti, approfondimenti ed esempi con i rimandi alle fonti.

Check-list di controllo. Ogni adempimento con il riferimento normativo.

Su misura

Le opzioni per ogni gara, già scritte

Settore di attività

Lavori Servizi Forniture Progettazione

Soglia di importo

Sopra soglia UE Sotto soglia UE Sotto € 150.000 (lavori)

Settore contrattuale

Settori ordinari Settori speciali

Criterio di aggiudicazione

Miglior rapporto qualità/prezzo Minor prezzo Prezzo fisso

Oggetto, lotti e fasi

Oggetto singolo Contratto misto Lotto unico Più lotti Fasi ordinarie

Fasi invertite

Deroghe

Appalti PNRR Appalti riservati

Personalizzazione

Indichi le opzioni e ricaviamo noi dal Master lo schema adatto al tuo caso.

Entro 5 giorni lavorativi

Segnalazioni

Segnali un profilo critico di una clausola: se lo staff ne condivide la lettura, la riformula.

Entro 2 giorni lavorativi

Revisione del bando

Verifica di conformità di un bando già compilato. Servizio opzionale a punti.

Entro 5 giorni lavorativi

Tutti gli schemi, i capitolati e gli aggiornamenti

Annuale

€ 1.450 + IVA

per 1 anno

- ✓ Bando tipo Master + 4 derivati
- ✓ Contratto e capitolato Master + 3 derivati
- ✓ DGUE, domanda di partecipazione, check-list
- ✓ Oltre 100 mila capitolati tecnici
- ✓ Download illimitati, 24 ore su 24
- ✓ Aggiornamenti continui
- ✓ 1 utente

Risparmi il 34% l'anno

Triennale

€ 950 + IVA all'anno

per 3 anni, fatturazione annuale

- ✓ Bando tipo Master + 4 derivati
- ✓ Contratto e capitolato Master + 3 derivati
- ✓ DGUE, domanda di partecipazione, check-list
- ✓ Oltre 100 mila capitolati tecnici
- ✓ Download illimitati, 24 ore su 24
- ✓ Aggiornamenti continui
- ✓ 1 utente

Prezzi IVA esclusa. Pagamento con bonifico a 60 giorni data fattura, fatturazione annuale. Servizio riservato alle stazioni appaltanti, per finalità istituzionali.

Aggiornamenti recenti

21.06.2026

Schemi aggiornati al 21/06/2026: recepiti l'aggiornamento del Bando tipo n. 1 (delibera ANAC n. 148 del 1° aprile 2026) e il nuovo Bando tipo n. 2 per i servizi di architettura e ingegneria (delibera n. 153 del 15 aprile 2026).

24.10.2025

Pubblicazione delle nuove check-list di controllo e verifica dell'operato della stazione appaltante.

10.10.2025

Aggiornamento di tutti i bandi per il recepimento del nuovo Bando tipo n. 1 (delibera ANAC n. 365 del 16/9/2025).

29.09.2025

Aggiornamento del bando di servizi per il D.L. 127 del 9/9/2025 sui viaggi d'istruzione.

Online su www.banditipo.it

Leggi gratuitamente il testo integrale dei bandi tipo ANAC n. 1 (servizi e forniture) e n. 2 (servizi di architettura e ingegneria), con indice, ricerca nel testo e approfondimenti tratti dalle relazioni illustrative e dal Codice.

www.banditipo.it

banditipo.it/bando-tipo-servizi-forniture.html

banditipo.it/bando-tipo-progettazione.html

Parliamo del tuo prossimo bando

Per informazioni sul servizio e per attivare l'abbonamento: un consulente dello Studio Albonet ti risponde.

0424 066355

E-mail commerciale@albonet.it

Web www.banditipo.it

Info [richiedi informazioni online](#)